

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 140 Afdeling 140 - Højby Hovedgade
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1997
Antal lejemål 5
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 1 bl, Højby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 140 Afdeling 140 - Højby Hovedgade

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	5	660,00	stk	3.300	1997	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	5	330,00	stk	1.650	1997	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	5	220,00	stk	1.100	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	5	55.000,00	stk	275.000	2014	20
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	4	16.500,00	stk	66.000	1997	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af entredøre i opgange	3	11.000,00	stk	33.000	1997	50
116310	bk.dør	Dør	Maling	4	1.100,00	stk	4.400	2008	7
116410	bk.ovf	Overflader	Opgang Maling/vedligehold	1	11.000,00	samle	11.000	2019	10
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	9.350,00	Stk.	9.350	2024	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Understrygning af tag	1	6.600,00	stk	6.600	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Lofts isolering	1	22.000,00	stk	22.000	2025	10
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Kedelrensning	1	2.750,00	samle	2.750	2008	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	1	6.600,00	samle	6.600	2015	14
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	153	44,00	stk	6.732	1997	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	157	96,80	lbm	15.198	1997	20
116260	bk.vin	Vindue	Maling	47	181,50	stk	8.531	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	38	13.200,00	stk	501.600	1997	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	220	11,00	m2	2.420	1997	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	770	11,00	m2	8.470	1997	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1	1.100,00	stk	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	97	82,50	lbm	8.003	1997	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	5	550,00	bolig	2.750	1997	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	5	550,00	bolig	2.750	2010	1
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	12	1.650,00	stk	19.800	2005	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af fælles varmtvandsbeholder	1	38.500,00	stk	38.500	1997	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	5	550,00	bolig	2.750	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	3.300,00	stk.	3.300	2012	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 140 Afdeling 140 - Højby Hovedgade
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116550	bt.var.sam tb	Varmeanlæg (samlet) Terræn, beplantning	Vedligehold - Energimærkning	1	4.400,00	samle	4.400	2013	10
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning/Beskæring	5	110,00	bolig	550	1997	1
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	5	275,00	bolig	1.375	2010	1
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Opretning/udskiftning	446	55,00	m2	24.530	1997	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)		1	1.100,00	stk	1.100	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 140 Afdeling 140 - Højby Hovedgade

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	24.530	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)		1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375	1.375
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/Beskæring	550	550	550	550	550	550	550	550	550
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning af entredøre i opgange	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	4.400	0	0	0	0	0
116410	bk.ovf	Overflader	Opgang Maling/vedligehold	0	0	0	11.000	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	9.350	0	0	0	9.350	0
116230	bk.tad	Tagdækning	Understrygning af tag	0	0	0	0	6.600	0	0	0	6.600
116230	bk.tad	Tagdækning	Lofts isolering	0	0	0	0	0	0	0	0	22.000
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Kedelrensning	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	0	0	6.600	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	0	6.732	0	0	0	0	6.732	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Maling	0	0	0	8.531	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	2.420	0	0	0	0	2.420	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	8.470	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	8.003	0	0	0	0	8.003	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 140 Afdeling 140 - Højby Hovedgade
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	0	0	0	19.800	0	0	0	0	19.800
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af fælles varmtvandsbe	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750	2.750
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	4.400	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650	1.650
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	275.000	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		24.475	74.630	24.475	84.156	31.075	24.475	41.630	28.875	308.825
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		75.039	75.039	75.039	75.039	75.039	75.039	75.039	75.039	75.039

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	50.564	410	50.564	-9.116	43.964	50.564	33.410	46.164	-233.786	2.164
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	562.271	612.836	613.246	663.810	654.694	698.659	749.223	782.633	828.797
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	612.836	613.246	663.810	654.694	698.659	749.223	782.633	828.797	595.012